



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

03 Ocak 2022
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:45

MECLİS BAŞKANI	Dt.Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
MEVCUT ÜYE	34 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Ahmet VURAL - Metin GÜNDOĞDU - Fatih ÖZATA - Eyyüp YILMAZ		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Akın ÇAMOĞLU	Turgut DOĞANDOR Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Meliha ÇELİK Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ	Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Burhan ÇİFTER Ali İNCİ Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Şenel ALTUN

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Değerli meclis üyeleri. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Ahmet VURAL - Metin GÜNDOĞDU - Fatih ÖZATA - Eyyüp YILMAZ' ı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

OCAK AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 25. maddesi gereği Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçilmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2022 Yılı için 1 aylık tatil sürecinin belirlenmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanununun 25. maddesi gereği kurulan Denetim Komisyonu'nda uzman çalıştırılması ve çalıştırılacak görevlilere verilecek ücretin belirlenmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- Meclis Üyesi Meliha ÇELİK'in istifası nedeniyle; seçilmiş olduğu Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu, Afet ve Salgın Hastalıkları Önleme Komisyonu ve Sağlık Çevre Komisyonu üyeliklerine 5393 Sayılı Kanununun 24. Maddesi gereği açık oyla AKP grubundan 1'er üye seçilmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereği sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği kadrosu değişen Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün, Kültür İşleri Müdürlüğü olarak çalışma yönetmeliğinin güncellenmesinin görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
- 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununun değiştirilen 32. Maddesine istinaden Sosyal Denge Sözleşmesinin yeniden güncellenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

8. Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Arttırılmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 8. Maddesi 2. Fıkrası gereği “Enerji Yönetim Birimi” kurulması konusunun görüşülmesi. (İklim Değişikliği Müdürlüğü)
9. UİP-26486306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
10. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
11. Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesinde bulunan 17471 ada 2 parselde bulunan 222,80 m2 hissenin kat karşılığı verilmesi veya satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
12. 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında şuyulu ve müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satılması. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
13. Tepebaşı Belediyesinin görevlerini aksatmadan yapabilmesi ve yerine getirebilmesi amacıyla 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesi gereği Banka Hesaplarına “Haczedilemez” kararı alınması. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet gündemi oyluyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirligiyle kabul edilmiştir. 1.maddeden başlayalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMI' NA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi'nde,

“İl ve ilçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.....”

Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.” denmektedir.

Bu nedenle; Komisyonun üye sayısı Meclisçe tespit edilerek, Belediye Meclisi üyeleri arasından gizli oyla Denetim Komisyonu' na üye seçilmesi konusunu arz ederim.

Bülent ÇETİN
Yazı İşleri Müdürü

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Öncelikle komisyonumuzun üye sayısını belirleyelim uygun görürseniz. Cumhuriyet Halk Partisi olarak komisyon üye sayısının 3 olmasını öneriyoruz.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Bizde 5 olmasının daha sağlıklı bir çalışma ortamı olacağını düşünüyoruz.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Şimdi 3'ü oyluyorum arkadaşlar. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Şimdi Ak Parti 1 üye Cumhuriyet Halk Partisi 2 üye yazdırılsın. Tasnif heyeti olarak Neşe KARADEMİR ve Nuray AKÇASOY'u belirleyelim. Evet isim belirleyelim.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Cumhuriyet Halk Partisi olarak Fatma Banu KURT ve Yaşar TEPEKAYA'yı öneriyoruz.

Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ: Ak Parti grubundan da Mustafa KAVAS'ı öneriyoruz.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM : Tek tek isim okumak sureti ile oylama yapıldı.

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet gündemimize devam edelim.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM :

BAŞKANLIK MAKAMI' NA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 Maddesi'nde;

“Belediye Meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır.

Meclis, Resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir” denmektedir.

Bu nedenle; Belediye Meclisimizin 2022 yılı için 1 aylık tatil sürecinin belirlenmesini arz ederim.

Bülent ÇETİN
Yazı İşleri Müdürü

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Cumhuriyet Halk Partisi olarak Ağustos ayını öneriyoruz.

Meclis Üyesi Orhan DURMUS: Sayın Başkanım bizde Ak Parti grubu olarak Eylül ayının daha uygun olacağını düşünüyoruz zira bu yıl Temmuz ayı Kurban Bayramı'na denk geliyor. Dolayısıyla Temmuz ayında yaparsak herkes rahatlıkla tatilini yapar diye düşünüyoruz.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Ağustos ayını kabul edenler? Etmeyenler? Temmuz ayını kabul edenler? Etmeyenler? Ağustos ayı oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 3. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM :

BAŞKANLIK MAKAMI' NA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi'nde;

“Denetim Komisyonu, Belediye Başkanı tarafından Belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir denmektedir.

Bu nedenle; Meclis içerisinden seçilecek Denetim Komisyonu' nun uzman çalıştırıp çalıştırmayacağı, çalıştırılacak kişi sayısı ve çalışma gün sayısı ile ödenecek ücretlerin belirlenmesi konusunu arz ederim.

Bülent ÇETİN
Yazı İşleri Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bunu plan bütçe komisyonuna sevk ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 4. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM :

BAŞKANLIK MAKAMINA

Tepebaşı Belediyesi Meclis Üyesi Meliha ÇELİK 01/12/2021 tarihinde Adalet ve Kalkınma Partisinden istifa ederek 01/12/2021 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisine geçmiştir.

11 Haziran 2020 tarihinde, seçilmiş olduğu Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu, Afet ve Salgın Hastalıkları Önleme Komisyonu ve Sağlık Çevre Komisyonu Üyelikleri istifası nedeniyle sona ermiştir.

Bu nedenle; Meliha ÇELİK' ten boşalan Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu, Afet ve Salgın Hastalıkları Önleme Komisyonu ve Sağlık Çevre Komisyonu üyeliklerine 5393 Sayılı Kanun'un 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesi gereği "kalan süreyi tamamlamak üzere" Adalet ve Kalkınma Partisi'nden açık oyla 1'er üye seçilmesini arz ederim.

Bülent ÇETİN
Yazı İşleri Müdürü

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sayın Başkanım. Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna Sayın Neşe KARADEMİR'i, Afet ve Salgın Hastalıkları Önleme Komisyonuna Sayın Mehmet GÜNDOĞAN'ı, Sağlık Çevre Komisyonu'na Sayın Mustafa GÜLERYÜZ'ü öneriyoruz.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 5. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM :

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3.fıkrasında sayılan alanlarda, uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir" denildiğinden, ekli listede bulunan boş kadrolarda 2021 yılında istihdam edilen personelin 2022 yılında da çalıştırılmalarına ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, ekli listede unvanı, sınıfı, derecesi ve adedi belirtilen boş kadrolarda kadro karşılığı 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacaklara ödenecek net ücretlerinin belirlenmesi ve yıl içinde memur aylıklarına gelecek artış oranının ayrı bir karar alınmaksızın uygulanması konusunun Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Rami KÖSTEBEKÇİ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bunuda plan bütçeye sevk ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 6. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM :

MECLİS'E

11 Nisan 2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6289 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 22. Maddesi ile 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununun değiştirilen 32. Maddesine istinaden Belediyemizde Yetkili Kamu Görevlileri Sendikası ile Sosyal Denge Sözleşmesi yapılabilmesi ve yapılacak olan Sosyal Denge Sözleşmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunda 10.04.2019 tarih ve 83 sayılı Belediye Meclis Kararı ile verilen yetkiye dayanarak Belediyemiz ile yetkili olan TİM BEL-SEN. sendikası arasında 09.05.2019 tarihinde Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi imzalanmıştır.

25 Ağustos 2021 tarih ve 31579 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali Ve Sosyal Haklara İlişkin 2022 ve 2023 Yıllarını Kapsayan 6. Dönem Toplu Sözleşme Tebliğinin Dördüncü Bölümünde yer alan Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşmenin Sosyal Denge Tazminatı başlıklı 1.Maddesinde, "Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile il özel idarelerinin kadro ve pozisyonlarında istihdam edilen kamu görevlilerine, 4688 sayılı Kanunun 32 nci maddesinde yer alan usul ve esaslar çerçevesinde ödenebilecek sosyal denge tazminatı aylık tavan tutarı, en yüksek Devlet memuru aylığının (ek gösterge dahil) % 120'sidir. Sosyal denge tazminatının verilmesi yönünde yapılabilecek sözleşmelerde, tavan tutarı aşmamak kaydıyla çeşitli adlar altında yapılan ödemeler dahil ödenebilecek tazminatın aylık tutarı, görev yapılan birim ve iş hacmi, görevin önem ve güçlüğü, görev yerinin özelliği, çalışma süresi, kadro veya görev unvanı ile derecesi gibi kriterlere göre farklı olarak belirlenebilir." denmektedir.

Söz konusu sözleşmenin yeniden güncellenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Dt. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Arkadaşlar yasa zaten sınırlarını çiziyor yönlendiriyor. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeleri Seçim Tutanağı

5393 Sayılı Kanunun 25. Maddesi gereği Belediye Meclisi'nin içerisinde Denetim Komisyonu'na gizli oyla seçilen Denetim Komisyonu Üyeleri ile ilgili yapılan seçim sonucu aşağıda belirtilmiştir.

Fatma Banu KURT (23 Oy), Yaşar TEPEKAYA (23 Oy), Mustafa KAVAS (11 Oy)

Bu oylarla 3 meclis üyesi arkadaşımız seçilmiştir. Hayırlı olsun. 8. Madde.

Katip Üye Nazan ERSAHİN :

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 25.01.2020 Tarih ve 31019 Sayılı Enerji Kaynaklarının Ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik b) 26.10.2021 tarihli ve 53148578-601.01-16968 sayılı yazı.

İlgi (a) yönetmeliğin 8 inci maddesi 2'nci fıkrasında "Kamu kurum ve kuruluşları enerji yöneticisi hizmetlerini daha efektif yürütmek üzere kurumsal yapılanmalarına uygun olarak bünyelerinde merkezi enerji yönetim birimi oluşturarak kapsama giren binalarda ilgili faaliyetleri yürütür. Enerji yönetim birimi kuruluşuna ve işleyişine ilişkin düzenleme Bakanlığın uygun görüşü alınarak yapılır" hükmü yer almaktadır. İlgi (b) Eskişehir Valiliği Enerji Yönetim Birimi yazısında, kurumumuzca hazırlamış olup Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji Verimliliği ve Çevre Dairesi Başkanlığından uygun görüş alınan,

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Ek'te verilen Tepebaşı Belediye Başkanlığı Enerji Yönetim Birimi Yönergesi kapsamında "Enerji Yönetim Birimi" kurulması hususunun Meclis' ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Ayça KÖPRÜBAŞI
İklim Değişikliği Müdür V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bunu yönetmelik komisyonuna sevk ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 9. Madde.

Katip Üye Nazan ERSAHİN :

BAŞKANLIĞA

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 14399 ada 1 parsel ve Aşağısöğütönü Mahallesi, 14980 ada ve çevresinde UİP-26486306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 04.11.2020 tarih ve 168 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 28.05.2021 tarih ve 258 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

UİP-26486306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 25.06.2021 – 24.07.2021 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi dışında İnci Akbacak tarafından 26.07.2021 tarih ve 24358 sayılı dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

UİP-26486306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz doğrultusunda sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan, Uluönder Mahallesi, 14399 ada 1 parselde yapılaşma düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 07.09.2021 tarih ve 196 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 14.10.2021 tarih ve 491 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu UİP-26486306 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 08.11.2021-07.12.2021 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içinde 26.11.2021 tarih ve 41388 sayılı dilekçe ile İnci AKBACAK tarafından ve 02.12.2021 tarih ve 42429 sayılı dilekçe ile Muzaffer KAYA tarafından itirazda bulunulmuştur.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdür V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet imar komisyonuna sevk ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 10. Madde.

Katip Üye Nazan ERSAHİN :

BAŞKANLIĞA

03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclisince karara bağlanacağı hükmü bulunmaktadır.

Ekli listede bilgileri bulunan cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Ek:

Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdür V.

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Ek: Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	22.11.2021 40680	22.11.2021	BİRGÜL KAVAK	FEVZİÇAKMAK	KANALLAR SOKAK	5111 (23519)	3 (3)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bunuda imar komisyonuna sevk ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 11. Madde.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN :

BAŞKANLIĞA

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parselde Belediyemiz adına hisse kayıtlıdır. Söz konusu hissenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kat karşılığı verilmesi veya satışı konusunun, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin “h” bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin “e” bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

EKİ: 1 adet dosya

MAHALLE	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Zincirlikuyu	17471 / 2	598,34 m ²	22280 / 59834 (222,80 m ²)	Ayrık 3 Kat

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet plan bütçe komisyonuna sevk ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 12. Madde.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN :

BAŞKANLIĞA

3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine istinaden; 2021 yılı içerisinde satışı yapılacak olan Ticaret taramalı yapı adalarında 25,00 m² ve 25,00 m² altı, Konut alanlarında 50,00 m² ve 50,00 m² altındaki Belediyemiz adına kayıtlı şüyu parseller ile müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin, parselin diğer hissedarlarına 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle Belediye Encümeni kararıyla satılabilmesi konusunda; Başkanlığa yetki verilmesi konusu Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yine 2022 yılı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden satışı yapılacak olan Ticaret taramalı yapı adalarında 25,00 m² ve 25,00 m² altı, Konut alanlarında 50,00 m² ve 50,00 m² altındaki Belediyemiz adına kayıtlı şüyu parseller ile müstakil inşaat yapmaya müsait imar parsellerindeki Belediye hisselerinin, parselin diğer hissedarlarına 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle Belediye Encümeni kararıyla satılabilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

EKİ: 1 adet dosya

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 13. ve son maddedeyiz.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN :

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesi son fıkrası "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" şeklindedir.

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında kanununun 4.8. ve 12.maddeleri ve 644 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 33.maddesine dayanılarak hazırlanan, Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 25.maddesi "6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'da belirtilen borçlar da dahil olmak üzere haczedilemez ve tedbir konulamaz" şeklindedir.

Eskişehir Tepebaşı Belediyesi'nin görevlerini aksatmadan yerine getirilebilmesi amacıyla 5393, 2380, 2464, 5216, 1319, 3194, 2981, 3290 vb. diğer mevzuatlar; gelir, arsa fonu ve pay sağlayıcı çıkmış ve çıkarılacak sair yasalar ile Belediye vergi, resim, harç ve ücretlerini belirleyen Belediye Meclisi tarife kararları doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesi uyarınca;

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR97 0001 5001 5800 7285 0446 80 IBAN numaralı Pos Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR86 0001 5001 5800 7292 6542 37 IBAN numaralı Vergi Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR70 0001 5001 5800 7292 6551 07 IBAN numaralı Yapı Denetim Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR03 0001 5001 5800 7292 6555 37 IBAN numaralı Çevre Temizlik Vergisi Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR82 0001 5001 5800 7294 2601 44 IBAN numaralı İmar Affı Fon Emaneti Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR66 0001 5001 5800 7295 4545 02 IBAN numaralı OGS Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR96 0001 5001 5800 7299 5390 20 IBAN numaralı Kamulaştırma Bedeli Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR28 0001 5001 5800 7300 8781 65 IBAN numaralı Yaşam Köyü Bağış Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR06 0001 5001 5800 7301 5728 87 IBAN numaralı İller Bankası Katkı Payı Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR86 0001 5001 5800 7303 4528 59 IBAN numaralı Hayvan Barınağı Bağış Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR80 0001 5001 5800 7303 5801 34 IBAN numaralı Çocuk Senfoni Orkestrası Bağış Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR46 0001 5001 5800 7304 2866 15 IBAN numaralı Mera Gelirleri Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR55 0001 5001 5800 7304 9468 29 IBAN numaralı Montaj Atölyesi Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR44 0001 5001 5800 7305 4649 10 IBAN numaralı Gecekondu Fonu Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR35 0001 5001 5800 7307 1103 86 IBAN numaralı ESPEDAL Hesabı,

Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR87 0001 5001 5804 8000 9295 93 IBAN numaralı EURO Hesabı,

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

- Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR82 0001 5001 5804 8015 2645 37 IBAN numaralı Avrupa Gönüllü Hizmet Birimi Projesi Hesabı,
- Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR30 0001 5001 5804 8015 3311 42 IBAN numaralı REMOURBAN Proje Hesabı,
- Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR39 0001 5001 5804 8017 9063 30 IBAN numaralı LocalExpert Projesi Hesabı,
- Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR96 0001 5001 5801 8020 6707 27 IBAN numaralı Eskişehir Fon Hesabı,
- Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR04 0001 5001 5800 7312 5481 82 IBAN numaralı Otopark Hesabı,
- Türkiye Vakıflar Bankası Eskişehir Şubesi TR63 0001 5001 5800 7312 5387 78 IBAN numaralı Alt Yapı Yatırım ve Kazı Bedeli Hesabı,
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Bağlar Şubesi TR89 0001 2001 5170 0010 1002 52 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Bağlar Şubesi TR61 0001 2001 5170 002L 1004 77 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Bağlar Şubesi TR10 0001 2001 5170 0007 0000 02 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Bağlar Şubesi TR80 0001 2001 5170 0007 0000 03 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Bağlar Şubesi TR87 0001 2001 5170 0004 0000 55 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Bağlar Şubesi TR37 0001 2001 5170 0007 0000 01 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Bağlar Şubesi TR60 0001 2001 2790 0007 0000 01 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Bağlar Şubesi TR33 0001 2001 5170 00AJ 0006 08 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türkiye Garanti Bankası Organize Sanayi Bölgesi Şubesi TR46 0006 2001 0320 0006 2928 46 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İki Eylül Şubesi 33480948-5021 numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İki Eylül Şubesi 33480948-5022 numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İki Eylül Şubesi 33480948-5023 numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı
- Denizbank Sanayi Şubesi TR69 0013 4000 0040 9989 5000 13 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Denizbank Sanayi Şubesi TR80 0013 4000 0040 9989 5000 09 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Denizbank Sanayi Şubesi TR10 0013 4000 0040 9989 5000 08 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Denizbank Sanayi Şubesi TR48 0013 4000 0040 9989 5000 03 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- QNB Finansbank Eskişehir Şubesi TR70 0011 1000 0000 0012 3379 39 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türkiye İş Bankası Eskişehir Şubesi TR04 0006 4000 0014 4003 8611 27 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türk Ekonomi Bankası Eskişehir Şubesi TR57 0003 2000 0000 0039 4701 35 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- Türk Ekonomi Bankası Eskişehir Şubesi TR90 0003 2000 0000 0051 6812 59 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,
- İng Bank A.Ş. Eskişehir Şubesi TR50 0009 9027 6351 3800 1000 01 IBAN numaralı Tepebaşı Belediyesi Hesabı,

Ocak Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Hesaplarımızdaki mevduatları ve bu hesaplardan alınarak açılan ve daha önce açılmış ve bundan sonra açılacak tüm vadeli ve vadesiz hesaplarımızdaki mevduatlar, bu mevduatlara tahakkuk faiz ve sair gelirler ve Belediyeye ait tüm kıymetli evraklar, tahviller ve mevduat sertifikaları kurulmuş veya kurulacak şirket, kooperatif vs. tüzel kişiliklere olan ortaklık katkı ve tahsis payları ve bunlardan elde edilecek gelirler, Belediye gelirlerinin vergi, resim, harç vs. bulunduğu tüm hesaplar, bankalardaki açılmış ve açılacak olan her türlü nakit ve fon hesapları ile bunlara ait getiriler, çeşitli nemalar, her türlü vergi ve harç gelirleri, harcamalara katılma payları, kurum ve teşebbüs hasılatları, her türlü ücretler, çeşitli gelirler, yardımlar ve fon gelirleri,

5393 sayılı Belediye Kanunu 15.maddesi gereğince kendiliğinden Kamuya tahsisli olan veya olmadığı halde belediyenin mülkiyetinde olan tüm gayrimenkuller ile taşınır ve taşınmaz tüm varlıklardan belediyenin yıllık bütçelerinde gösterilen miktarların satış, Ecrimisil ve kira bedelleri, tüm menkul ve gayrimenkulleri ile bunların kira gelirleri, satışlarından elde edilecek gelirler, her türlü pay gelirleri, belediyeye ait taşınır ve taşınmaz gelirleri, belediyelerin akde bağladıkları her türlü sözleşme ve taahhütler dolayısıyla elde ettikleri gelirler, taahhüt ve garantilere bağlı gelir ve bunlara ait banka hesaplarındaki meblağlar ile bunların getirileri kira ve bağışlar, özel isteğe bağlı olarak yerine getirilecek hizmetler için alınacak ücretler, belediye ve mücavir alan sınırları içinde faaliyet gösteren maden işletmelerinin, taş ocaklarının 3213 sayılı maden yasasının 14.maddesinde yer alan paya ilaveten %2 oranındaki belediye payı, belediye yasalarına uymayanlardan alınan çeşitli para cezaları, belediyenin uğradığı veya uğraması ihtimali bulunan bir zararın telafi edilmesi amacıyla alınan cezalar ile diğer kamu ve özel kurum kuruluşların Tepebaşı Belediyesi adına tahakkuk ettirdiği her türlü alacakları, her ne suretle olursa olsun elde var olan ve elde edeceğimiz gelirlerin; Trafik kaydında belediyenin mülkiyetinde olan tüm araçlar ile belediye personelinin hizmetleri dolayısıyla sağlanan gelirlere, Avrupa yatırım programımızda isimleri yer alıp da bunların da finansmanlarının öz kaynaklardan karşılanması öngörülen peyzaj düzenlemeleri, park yapımları, yol yapımları, bina, inşaat, tretuvar, bordür, makine teçhizat ve taşıt gibi diğer yatırımlarımız ve onlara ilişkin harcamalar, personel harcamaları, diğer cari harcamalar ve transfer harcamaları için, kamu yararına kullanılmak üzere yukarıda açıklanan gelirlerimizin ve yukarıda yazılı banka hesaplarında bulunan paraların kamu yararına tahsis edilmesi konusunun Meclis gündemine alınarak, görüşülmesini arz ederim.

Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ocak Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 07 Ocak 2022 Cuma, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Dt.Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye